

<b>Kategóriák</b>	<b>I. kategória</b>
-------------------	---------------------

**Fokozottan energiatakarékos lakóház  
(BB+) energiatakarékosság**

Nettó lakóterület:	<b>560.000.- Ft / m2 + áfa</b>
Erkély, fedett terasz:	<b>240.000.- Ft / m2 + áfa</b>
Nyitott terasz:	<b>120.000.- Ft / m2 + áfa</b>

<b>Munkafolyamat</b>	<b>Beépített anyagok</b>
----------------------	--------------------------

<b>Előkészítés</b>	Épület kitűzése, Sávalapok helyének földkiemelése I-IV.-ig osztályú talajban gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. 0,5 m szélességben és 0,9 m mélységben
--------------------	--

<b>Alapozás</b>	50x90 cm vasalt sávalap, 4 db 10 mm fővas, 8 mm/33 cm kengyel, 30/90 cm teraszoknál C20-16-F2 betonnal
-----------------	--

<b>Lábazat</b>	Átl. 2 sor Leier 30 zsalukő kibetonozva, soronkénti vasalással
----------------	--

<b>Fogadószint</b>	Átl. 8 cm vasalt aljzatlemez, C20-16-F2 beton, 150x150/6 mm vashálóval
--------------------	---

<b>Aljzat vízszigetelés</b>	Falak alatt ill. talajban lévő szerkezeteknél 2 rtg, aljzaton 1 rtg 4 mm vtg SBS módifikált bitumenes szigetelőlemez talajnedvesség ellen
-----------------------------	---

<b>Teherhordó falazat és válaszfalak</b>	Porotherm Klima 30 N+F (11 sor magas) zsákos hőszigetelő falazó habarcsba falazva Porotherm 10 N+F válaszfalak
--	---

10 cm Austrotherm Grafit At-N 80 homlokzati hőszigetelés, rendszerben.

<b>Homlokzati hőszigetelés</b>	Lábazaton, terepszint alatt 10 cm XPS hőszigetelő lemezzel
--------------------------------	--

<b>Homlokzati színezés</b>	LB Knauf műgyantás színező vakolat 1,5 mm dörzsölt, I. kat. pasztell színekben, lábazaton LB Knauf Silicon vakolat 1,5 mm
----------------------------	---

<b>Külső nyílászárók</b>	Műanyag 6 kamrás, fehér színű, háromrétegű K 0,7 üveggel műanyag külső belső párkány, Tetőablak Standard Plus Velux tetőablak 3 rtg -ü KA 0,7, Garázskaput nem tartalmazza!
--------------------------	---

<b>Hőszigetelések</b>	Aljzat 12 cm ill. 6 cm lépésálló EPS, zárófödémre 25 cm lépésálló EPS vagy magas tetőbe 25 cm Rockwool ásványgyapot filc, koszorúk 5 cm XPS lemez kiegészítő hőszigeteléssel
<b>Beltéri felületképzés</b>	Gépi vakolat simítva ill. ragasztott gipszkarton, glettelés 2 rétegben Q2 minőségig! 2 réteg festés diszperziós festékkel, fehér színben
<b>Kazán és fűtésrendszer</b>	Szobákban Dunaferri radiátorok, fürdőben törölközőszárítós radiátor, wc. fürdő, nappali, konyha, közlekedők padlófűtéssel Turbókéményes, gáztüzelésű Wiessmann típusú kondenzációs kombi 24 KW kazán HMV készíttéssel
<b>Kémény</b>	1 db kazánal szerelt alu kémény
<b>Szaniterek</b>	Szaniterek Alföldi Bázis típusok, akril kád MOFÉM egykaros króm csaptelepekkel  br. 350.000 Ft-ig (szereléssel!)
<b>Villamos szerelés</b>	Komplett belső szerelés előírásoknak megfelelő kialakítással, Kontawill tip. fehér szerelvényekkel  riasztó, telefon, internet alapszerelése  Helyiségenként 4 db szerelvény+ 1 db fényforrás kialakítással, lámpák nélkül
<b>Hidegburkolatok</b>	Kiegyenlített ill. simított, lécezett felületre, zuhanynál terasznál 2 rtg folyékony fólia szigetelésre  fürdőszoba, wc és a konyha padlózata, terasz, erkély konyhaszekrény köze max. 3 m <sup>2</sup> , fürdőszoba 210 cm, wc 150 cm magasságig máshol a padlólap anyagából vágott szegővel. Hálóban rakva, burkolatváltók élvédők egyéb extrák nélkül!  Burkoló lap br. 4.500 Ft/m <sup>2</sup> -ig választható!
<b>Melegburkolatok</b>	Önterülő kiegyenlített aljzatra. Szegőléccel, habalátétes, kopogás csökkentő alátét lemezzel kívánt színben vagy mintában laminált parketta. L. parketta br. 3.500 Ft/m <sup>2</sup> -ig választható!
<b>Beltéri ajtók</b>	Átfogó tokos utólag szerelt standard ajtók Bükk színben alu. kilinccsel, teli ajtók  Ajtó + tok br. 40.000 Ft/db - ig szerelés: 10.000 Ft/db

Monolit vasbeton födém vagy Leier mesterfödém EB 60/19, zárófödém monolit vb födém lapos tető vagy tetővel készülő gerendás fafödém lécvázon 1 rtg 12,5 mm vtg gipszkarton burkolattal, 1 rtg hőtükrös - párazáró fóliával. Belső lépcsők monolit vb lépcső kerámia burkolattal.

---

## Födémek, lépcsők

---

Terv szerint, hagyományos ácsszerkezet. Mediterrán standard betoncserep, kívánt színben vagy vasbeton lapostető 1 rtg PVC szigetelés világos szürke, rendszerben.

Bádogozás esőcsatorna, elszegések, ablak könyöklők, párkányok hagyományos horganyzott bádog lemezzel.

## Tetőszerkezet, héjalás, bádogozás

---

### Épület körüli járda

---

Szürke 100/20/5 beton szegélykő, standard szürke térkővel (6 cm vtg), kavicságyon max. 60 cm szélességben.

---

### Esővíz elvezetés

---

Járda alatt - mellett vezetett 110 -es PVC cső rendszerrel elvezetve vízgyűjtő aknáig (max. 10 m -ig épülettől)  
Vízgyűjtő akna nélkül!

---

### Tereprendezés

Építési hulladék elszállítása,  
épület körüli talaj nagyoló gépi - kézi elrendezése, humuszosítás és kert építés nélkül!

---

Megújuló energia, max. 3 KW - os napelem rendszer kiépítése lapostetőn vagy magas tetőn elhelyezve. (komplett rendszer max. br.1.500.000 Ft -ig szereléssel!)

Klíma, szellőztető, hővisszanyerő rendszerek kiépítését nem tartalmazza! (extraként külön ajánlat alapján!)

Külső (épületen kívüli) közművek kiépítését, bekötését, közműórákat nem tartalmazza!

### Megújuló energia, közművek

---

**A fenti ár és műszaki leírás tájékoztató jellegű, kizárólag az általunk tervezett lakóépület építésére vonatkozik sík vagy közel sík, jól megközelíthető teleken a járdáig!  
Minden egyéb esetben egyedi ajánlatot készítünk!**