

Kategóriák	I. kategória	II. kategória
	<b>Energiatakarékos lakóház A' (CC) energiatakarékosság</b>	<b>Fokozottan energiatakarékos lakóház A+' (CC+) energiatakarékosság</b>
Nettó alapterületre:	<b>249.000,- Ft / m2</b>	<b>269.000.- Ft / m2</b>
Erkély, fedett terasz:	<b>124.000,- Ft / m2</b>	<b>134.000.- Ft / m2</b>
Nyitott terasz:	<b>62.000,- Ft / m2</b>	<b>67 .000.- Ft / m2</b>
<b>Munkafolyamat</b>	<b>Beépített anyagok</b>	<b>Beépített anyagok</b>
<b>Előkészítés</b>	Épület kitűzése, Sávalapok helyének földkiemelése I-IV.-ig osztályú talajban gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. 0,5 m szélességben és 0,9 m mélységben.	Épület kitűzése, Sávalapok helyének földkiemelése I-IV.-ig osztályú talajban gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. 0,5 m szélességben és 0,9 m mélységben.
<b>Alapozás</b>	45x90 cm vasbeton sávalap, 4 db 10 mm fővas, 8 mm/33 cm kengyel, 30/90 cm teraszoknál C12-24KK betonnal	45x90 cm vasbeton sávalap, 4 db 10 mm fővas, 8 mm/33 cm kengyel, 30/90 cm teraszoknál C12-24KK betonnal
<b>Lábazat +szigetelés</b>	2 sor 30 cm széles Leier zsalukő 10 cm XPS lábazati szigeteléssel	2 sor 30 cm széles Leier zsalukő 12 cm XPS lábazati szigeteléssel
<b>Vasalt aljzat</b>	Átl. 8 cm C20-16KK beton, 20x20cmx6mm vasháló	Átl. 8 cm C20-16KK beton, 20x20cmx6mm vasháló
<b>Aljzat vízszigetelés</b>	GV45 bitumenes szigetelőlemez	GV45 bitumenes szigetelőlemez
<b>Teherhordó falazat Válaszfalak</b>	Porotherm 30N+F (11 sor magas) Porotherm 10 N+F	Porotherm 30N+F ( 11 sor magas) Porotherm 10 N+F
<b>Homlokzati hőszigetelés</b>	12 cm Austrotherm At-N 80	14 cm Austrotherm At-N 80
<b>Homlokzati színezés</b>	Öko Flex vak. 1,5 mm dörzsölt, I. akt. fehér színben	Öko Flex vak. 1,5 mm dörzsölt, I. akt. pasztell színekben
<b>Nyílászárók</b>	Műanyag 5 kamrás, fehér K 1,0 üveggel, műanyag külső belső párkánnyal, standard Velux tetőablak KA 1,0	Műanyag 6 kamrás, fehér háromrétegű K 0,7 üveggel műanyag külső belső párkány, Standard Plus Velux tetőablak KA 1,0
<b>Hőszigetelések</b>	Aljzat 10 cm lépésálló eps, zárófödém 25 cm Ursa filc, koszoru 5 cm kiegészítő	Aljzat 12 cm lépésálló EPS, zárófödém 30 cm Ursa filc, koszoru 5 cm kiegészítő

	hőszigeteléssel	hőszigeteléssel
<b>Beltéri felületképzés</b>	Vakolat ill. ragasztott gipszkarton, glettelés, Q2 minőségig! 2 réteg festés, fehér	Vakolat ill. ragasztott gipszkarton, glettelés, Q2 minőségig! 2 réteg festés, alapszínekkel, színminta alapján
<b>Fűtésrendszer</b>	Szobánként Dunaferri radiátorok, fürdőben törölközőszárítós radiátor, wc.	Szobánként Dunaferri radiátorok, fürdőben törölközőszárítós radiátor, wc. Fürdő, nappali, konyha, közlekedők padlófűtés
<b>Kazán</b>	Turbókéményes, gáztüzelésű Wolf típusú kombi, kondenzációs 24 KW kazán HMV készíttéssel	Turbókéményes, gáztüzelésű Wolf típusú kondenzációs kombi 24 KW kazán HMV készíttéssel
<b>Kémény Saniterek</b>	1 db kazánnal szerelt alu kémény Porcelán: Alföldi Bázis , akril kád MOFÉM csaptelepek br. 250.000 Ft-ig (szereléssel!)	1 db kazánnal szerelt alu kémény Porcelán: Alföldi Bázis, akril kád MOFÉM csaptelepek br. 300.000 Ft-ig (szereléssel!)
	Komplett szerelés Kontawill tip. fehér szerelvények	Komplett szerelés Kontawill tip. fehér szerelvények
	Riasztó, telefon, internet stb nélkül!	riasztó, telefon, internet alapszerelése
<b>Villamos szerelés</b>	Helyiségenként 4 db szerelvény+ 1 db fényforrás kialakítással, lámpák nélkül!	Helyiségenként 4 db szerelvény+ 1 db fényforrás kialakítással, lámpák nélkül!
<b>Hidegburkolatok</b>	fürdőszoba, wc és a konyha padlózata, terasz, erkély konyhaszekrény köze max. 3 m <sup>2</sup> , fürdőszoba 210 cm magasságig, a wc 150 cm -ig máshol a padlólap anyagából vágott szegővel. Hálóban rakva br. 2.600 Ft/m <sup>2</sup> -ig	fürdőszoba, wc és a konyha padlózata, terasz, erkély konyhaszekrény köze max. 3 m <sup>2</sup> , fürdőszoba 210 cm magasságig, a wc 150 cm -ig máshol a padlólap anyagából vágott szegővel. Hálóban rakva br. 3.200 Ft/m <sup>2</sup> -ig
<b>Melegburkolatok</b>	Szegőléccel habalátétes kopogáscsökkentő alátétlemezzel a kívánt színben vagy mintában br. 2.400 Ft/m <sup>2</sup> -ig	Szegőléccel habalátétes kopogáscsökkentő alátétlemezzel a kívánt színben vagy mintában br. 3.000 Ft/m <sup>2</sup> -ig
<b>Beltéri ajtók</b>	Blokk tokos utólag szerelt standard Bükk kilinccsel, teli. br. 32.000 Ft/db, szerelés: 10.000 Ft/ db	Befoglaló tokos utólag szerelt standard Bükk kilinccsel, teli. br. 38.000 Ft/db, szerelés: 10.000 Ft/ db
<b>Födémek</b>	Közbenső monolit vasbeton	Közbenső monolit vasbeton födém

<p><b>Tetőszerkezet, héjalás</b></p> <p><b>Épület körüli járda</b></p>	<p>födém vagy Leier mesterfödém EB 60/19, zárófödém gerendás fafödém lécvázon 1 rtg 12,5 mm vtg gipszkarton burkolattal, 1 rtg hőtükros fóliával</p> <p>Terv szerint, hagyományos ácsszerkezet.</p> <p>Mediterrán betoncserép, standard piros színben, vagy lapostető PVC szigetelés!</p> <p>Mosott kavics terítés 60 cm szélességben</p>	<p>vagy Leier mesterfödém EB 60/19, zárófödém gerendás fafödém lécvázon 1 rtg 12,5 mm vtg gipszkarton burkolattal, 1 rtg hőtükros fóliával.</p> <p>Terv szerint, hagyományos ácsszerkezet. Mediterrán betoncserép, kívánt színben vagy lapostető PVC szigetelés!</p> <p>Beton szegélykő, standard szürke térkővel 60 cm szélességben</p>
<p><b>Esővíz elvezetés</b></p>	<p>Járdára szivárogtatva külön elvezetés nélkül</p> <p>esővíztároló nélkül!</p>	<p>Járda alatt, 110 mm PVC rendszerrel elvezetve víztározóig (max 5 m-ig épülettől)</p> <p>esővíztároló nélkül!</p>
<p><b>Tereprendezés</b></p>	<p>Építési hulladék elszállítása, épület körül talaj nagyoló rendezése.</p>	<p>Építési hulladék elszállítása, épület körül talaj nagyoló rendezése.</p>
<p><b>Közművek</b></p>	<p>Külső közművek bekötését, órákat nem tartalmazza.</p>	<p>Külső közművek bekötését, órákat nem tartalmazza.</p>